

**PARMIGIANO
SERVICED
APARTMENTS**

**БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ
ОТ PARMIGIANO GROUP**

**ГОДОВАЯ
ДОХОДНОСТЬ**

ОТ 10,7% ДО 18,4%



В СЕРДЦЕ ГОРОДА ESENTAI CITY

▶ В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ: ◀

ОФИСЫ МЕЖДУНАРОДНЫХ КОМПАНИЙ, КАФЕ, МАГАЗИНЫ, РЕСТОРАНЫ, СПА-ЦЕНТР, ПАРКОВАЯ ЗОНА, ЦЕНТР МИРОВЫХ БРЕНДОВ ESENTAI MALL, ОТЕЛЬ RITZ CARLTON

В КАЖДОМ:

ГОСТИНАЯ,
СПАЛЬНЯ,
ВАННАЯ КОМНАТА,
КУХНЯ СО ВСТРОЕННОЙ
ТЕХНИКОЙ,
МИНИ-БАР,
ТВ И АУДИОТЕХНИКА

100 АПАРТАМЕНТОВ ОТЕЛЬНОГО ТИПА

▶ СЬЮТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ ◀

ОТ 35 ДО 66 М²

от 29 750 000 до 56 100 000 ₸

ВСЕ АПАРТАМЕНТЫ ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАНЫ

▶ ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ ◀

ALMATY
VILNIUS
ARCHITECTS



ПРЕИМУЩЕСТВА

- ▶ ПРЕСТИЖНЫЙ РАЙОН
- ▶ ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ
- ▶ АПАРТАМЕНТЫ ПОСТРОЕНЫ
- ▶ ПОТЕНЦИАЛ РОСТА ЦЕНЫ НЕДВИЖИМОСТИ
- ▶ ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ
- ▶ ПОД УПРАВЛЕНИЕМ PARMIGIANO GROUP
- ▶ КРУГЛОСУТОЧНЫЙ КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС И ROOM SERVICE
- ▶ МАРКЕТИНГ И ПРОДВИЖЕНИЕ БИЗНЕСА ОТ PARMIGIANO GROUP (50 000 КЛИЕНТОВ)

**PARMIGIANO
SERVICED
APARTMENTS**
**ПРОГНОЗИРУЕМАЯ
ДОХОДНОСТЬ**

| НОМЕР | ПЛОЩАДЬ, М ² | ЦЕНА, ₸ | ЦЕНА НОМЕРА ЗА СУТКИ, ₸ | ЧИСТАЯ ВЫРУЧКА В ГОД 75% ЗАГРУЗКИ* | ЧИСТАЯ ВЫРУЧКА В ГОД 50% ЗАГРУЗКИ* |
|-----------|-------------------------|------------|----------------------------|--|--|
| СТАНДАРТ | 35 | 29 750 000 | 25 000 | 5 475 000 18,4% | 3 660 000 12,3% |
| СТАНДАРТ+ | 46 | 39 100 000 | 30 000 | 6 570 000 16,8% | 4 380 000 11,2% |
| ЛЮКС | 66 | 56 100 000 | 35 000 | 7 665 000 16,1% | 5 110 000 10,7% |

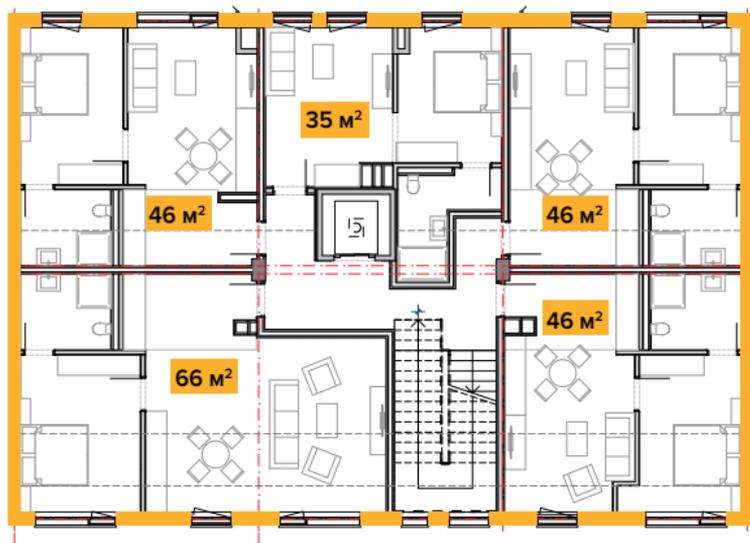
*С учётом management fee (20%) Parmigiano Group

PARMIGIANO SERVICED APARTMENTS



ESENTAI CITY

ПЛАН ЭТАЖА



+7 777 830 51 51
+7 777 830 55 77

esentai-city.kz
av-architects.com

info@esentai-city.kz
ул. Оспанова, 22а
(рядом с рестораном Parmigiano)

ALMATY
VILNIUS
ARCHITECTS



PARMIGIANO
GROUP

ALMATY
VILNIUS
CONSTRUCTION